



Fassadensanierung mit System

Potenziale aktiviert. Sorglos realisiert

Eschersheimer Landstraße 60/62 · Frankfurt am Main



REFERENZPROJEKT · FRANKFURT AM MAIN

Substanz erhalten, Wert gesteigert.

Eschersheimer Landstraße 60/62

Sanierung einer Element-Fassade im Bestand — im laufenden Betrieb

1960s



1980s





OBJEKT IM ÜBERBLICK

Solide Tragstruktur, **verbrauchte Hülle.**

Baujahr Fassade

1989

Standort

Frankfurt am Main

Nutzung

Büro

Konstruktion

Elementfassade

BAUHERR

Ali Selmi Grundstücks eGbR

ARCHITEKT

Jakob Meves

GENERALÜBERNEHMER

Bonik Sustainable Facade · Idee bis Abschluss

NACHUNTERNEHMER & PARTNER

Christian Bonik GmbH

Fassadenberatung & Planung

WICONA

Sanierungsflügel

Rollshauen & Dittenberger

Elektroarbeiten

Heidersberger Fassadenbau

Ausführung

ita GmbH

Bauphysik & Fördermaßnahmen

Lia Baudekoration

Malerarbeiten

Sanieren statt Abreißen – **Substanz erhalten, Wert steigern.**

Die Fassade (Baujahr 1989) hatte ihre Lebensdauer erreicht: hohe Energieverluste, keine Verschattung, harte Dichtungen und verschlissene Beschläge. Hinzu kamen punktuelle Undichtigkeiten sowie ein eingeschränkter Wärme- und Schallschutz.

- Sanierung im laufenden Betrieb – ohne Mietausfälle
- Energetische Ertüchtigung der Bestandsfassade
- Förderungen nutzen – Investitionshebel aktivieren
- Substanz erhalten statt Austausch

„Wir wollten keine langen Phase des Leerstands, sondern eine Lösung, die die Fassade auf den heutigen technischen Stand bringt, Energiekosten senkt, Ressourcen schont und das Gebäude gleichzeitig gestalterisch stärkt – ohne den laufenden Bürobetrieb zu unterbrechen.“

– Hr. Meves, Architekt, Vertreter des Bauherrn



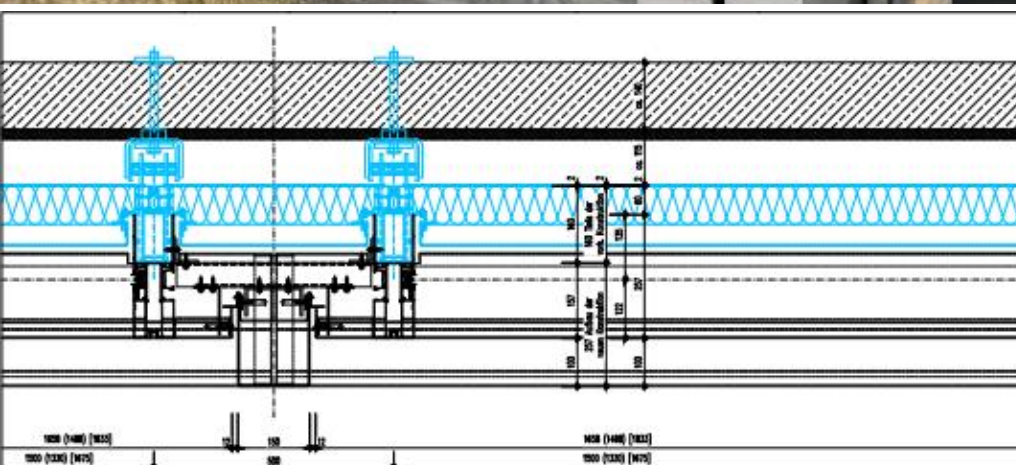


UNSER VORGEHEN – PLANUNG

Erst geöffnet, **dann verbindlich geplant.**

Bestandsaufnahme und Bauteilöffnung ergaben einen guten Gesamtzustand der Fassade inklusive Unterkonstruktion sowie eine zweilagige Dämmung – ideal für die Sanierung.

Es folgte die Planung eines objektspezifischen Sanierungsflügels samt Austausch von Beschlägen und Dichtungen, mündend in eine Entscheidungsvorlage mit verbindlichen Kosten.



1

Vertragspartner – von der Idee bis zum Abschluss

UMSETZUNG

Im laufenden Betrieb – ohne einen Tag Mietausfall.

BSF setzte die Sanierung schrittweise um: Ausbau der Bestandsflügel, Ertüchtigung des Bestands und Einbau vorgefertigter Sanierungsflügel – nutzerfreundlich, ohne Mietausfall. Ergänzt um außenliegende ZIP-Markisen als Sonnenschutz.

Nach Übergabe an die Nutzer werden ausgebaute Komponenten in den Materialkreislauf zurückgeführt.

6-stellig Fördermittel voll ausgeschöpft

„Die Vorfertigung der Flügel sicherte einen zügigen Tausch – sauber, leise und schnell.“

– Hr. Wüller, Heidersberger Fassadenbau GmbH



Gleiches Gebäude. **Neue Hülle.**

Sichtbare Aufwertung des Erscheinungsbilds — energetisch ertüchtigt statt abgerissen.

VORHER



© Jakob Meves

NACHHER



© Mark Brom / Ali Selmi Grundstücks eG&R

LEISTUNGEN

Das steckt in der neuen Fassade.

500

Neue 3-fach-isolierte Fensterflügelelemente

150

neue 3-fach-Isolier-Festverglasungen

3.200 m

Blechlisenen

2.000 m²

Blechverkleidung

550

integrierte außenliegende Sonnenschutzelemente



ERGEBNISSE IM ÜBERBLICK

Spürbar besser — ohne Leerstand.

–35 %

weniger Energieverlust

–87 %

weniger Energieeintrag

6-stellig

Fördermittel voll ausgeschöpft

BETRIEB & VERMIETUNG

- Sanierung im laufenden Betrieb — ohne Mietausfall
- Substanz erhalten statt Austausch
- Rückführung ausgebaute Teile in den Materialkreislauf

ENERGIE & HÜLLE

- Außenliegender Sonnenschutz (ZIP-Markisen) nachgerüstet
- Zweilagige Bestandsdämmung weitergenutzt
- Verbesserter Wärme- und Schallschutz

Denken Sie über Ihre **Bestandsfassade** nach?

100 %

Sicherheit – ein Vertragspartner, klare Schnittstellen

bis 50 %

geringere Baukosten ggü. Komplettaustausch

>25 %

Zeitersparnis durch frühe Ausführungsplanung