



Fassadensanierung mit System

Potenziäle aktiviert. Sorglos realisiert

IG Metall Bildungszentrum · Lohr am Main · 1. Bauabschnitt



REFERENZPROJEKT · LOHR AM MAIN

Bildungszentrum: Fensterband im laufenden Betrieb ersetzt.

IG Metall Bildungszentrum · Lohr am Main

Austausch einer Fensterbandfassade im Bestand





OBJEKT IM ÜBERBLICK

Ausgebleichte Profile, intakter Innenausbau.

Baujahr Fassade	1986
Standort	Lohr am Main
Nutzung	Bildungszentrum
Konstruktion	Fensterband in Natursteinfassade

BAUHERR

IG Metall

GENERALÜBERNEHMER

Bonik Sustainable Facade · Idee bis Abschluss

NACHUNTERNEHMER & PARTNER

Christian Bonik GmbH
Fassadenberatung & Planung

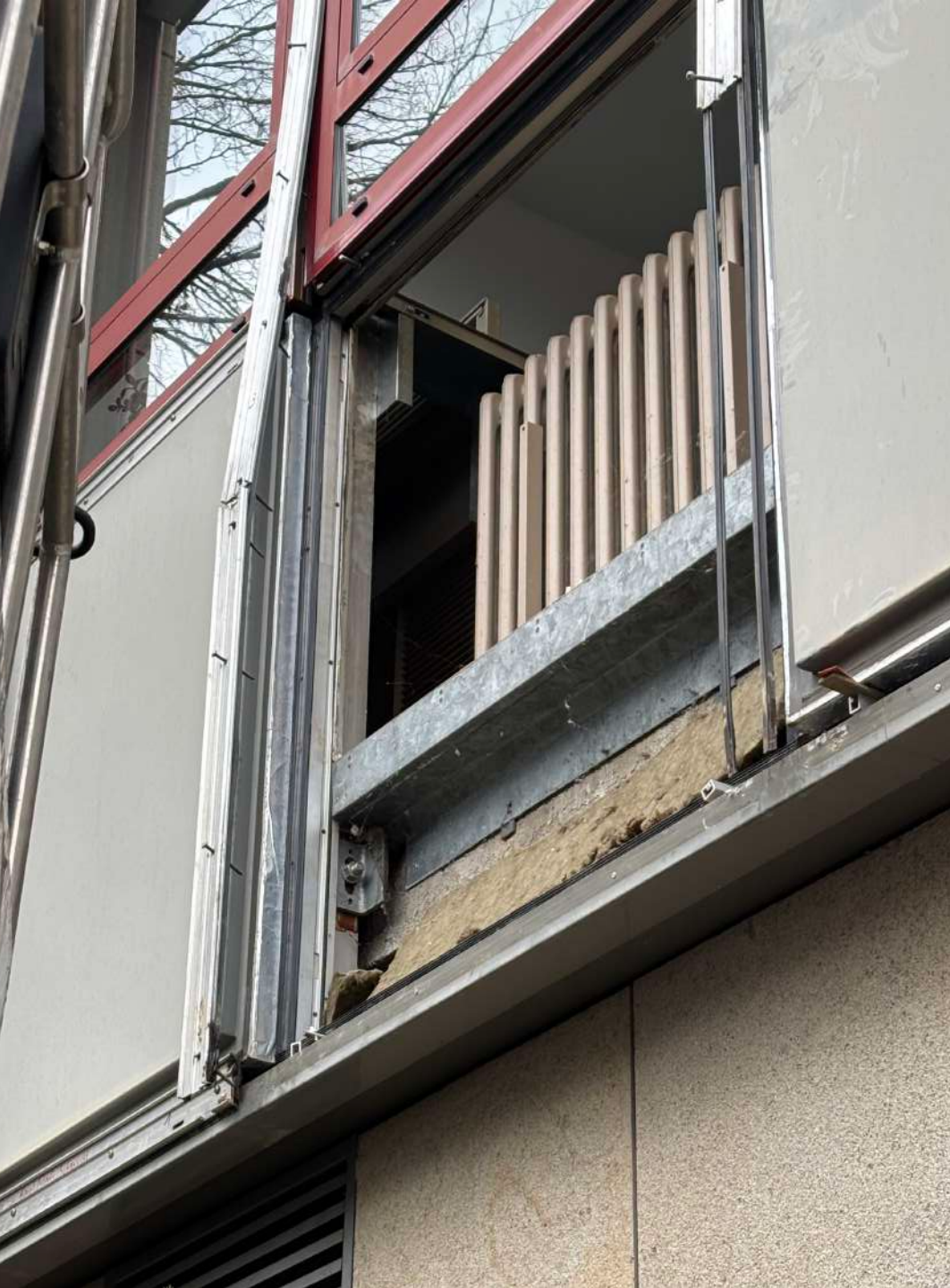
Hohmann Systemtechnik GmbH
Ausführung

Sonnenschutz am Ende, **Optik verbraucht.**

Die Fensterbandfassade aus dem Baujahr 1986 hatte ihre Lebensdauer erreicht: Der Sonnenschutz funktionierte nicht mehr, die Dichtigkeit war eingeschränkt und die ausgebleichten roten Profile prägten das Bild einer verbrauchten Hülle. Das Bildungszentrum blieb während der gesamten Maßnahme in Betrieb.

- Sanierung im laufenden Betrieb – ohne Mietausfälle
- Sonnenschutz und Dichtigkeit wiederherstellen
- Neue Gestaltung, integriert in die Natursteinfassade
- Innenanschlüsse erhalten – kein Eingriff im Innenraum





UNSER VORGEHEN – PLANUNG

Ertüchtigung geprüft, **Austausch gewählt.**

Vor Ort folgten Bestandsaufnahme und Bauteilöffnung; die Genehmigungsrelevanz wurde geklärt – ein genehmigungsfreies Bauvorhaben.

Eine Ertüchtigung der Bestandsprofile war wegen der aufwendig zu sanierenden roten Profile von 1986 nicht wirtschaftlich. Alle Varianten wurden technisch und wirtschaftlich ausgewertet und in einer Entscheidungsvorlage visualisiert.

1

Vertragspartner – von der Idee bis zum Abschluss

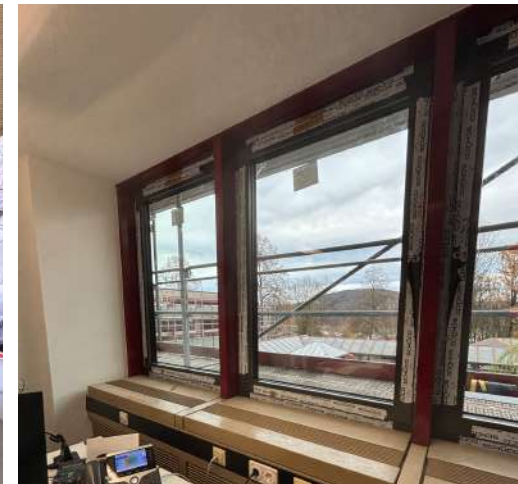
UMSETZUNG

Raumweise ausgetauscht, Innenanschlüsse erhalten.

BSF tauschte die Fensterbandkonstruktion auf rund 500 m² Fassade raumweise aus – je Raum fiel nur ein einziger Tag aus. Die Elemente waren bereits über drei bzw. vier Raster verglast, alle Arbeiten fanden von außen statt. Die neue Fassade wurde in die vorhandene Natursteinfassade integriert.

Die Fassade erhielt eine neue Gestaltung, integriert in die vorhandene Natursteinfassade. Die inneren Anschlüsse blieben erhalten und mussten nicht erneuert werden.

1 Tag Nutzungsausfall je Raum



Gleiches Gebäude. Neue Hülle.

Ausgebleichtes Rot ersetzt – neue Gestaltung, integriert in die Natursteinfassade.

VORHER



© Bonik Sustainable Facade GmbH

NACHHER



Gleiches Gebäude. **Neue Hülle.**

Ausgebleichtes Rot ersetzt – neue Gestaltung, integriert in die Natursteinfassade.



LEISTUNGEN

Das steckt in der neuen Fassade.

500 m²

Fensterbandfassade erneuert

3-4

Raster je Element vorverglast

100 %

Arbeiten von außen – Innenanschlüsse erhalten



ERGEBNISSE IM ÜBERBLICK

Spürbar besser — im laufenden Betrieb.

–50 %

weniger Energieverlust

–50 %

weniger Energieeintrag

BEG

Fördermittel genutzt

BETRIEB & NUTZUNG

- Austausch im laufenden Betrieb — je Raum ein Tag
- Alle Arbeiten von außen — Innenanschlüsse erhalten
- Anschlussaufträge für zwei weitere Projekte

ENERGIE & HÜLLE

- –50 % Energieverlust, –50 % Energieeintrag
- Sonnenschutz und Dichtigkeit wiederhergestellt
- Neue Gestaltung in der Natursteinfassade

Denken Sie über Ihre **Bestandsfassade** nach?

100 %

Sicherheit – ein Vertragspartner, klare Schnittstellen

bis 50 %

geringere Baukosten ggü. Komplettaustausch

> 25 %

Zeitersparnis durch frühe Ausführungsplanung